

Wilt u uw eigen droomhuis?

Met de introductie van de IkbouwbetaalbaarAlmere (IbbA) krijgt ook u de kans uw eigen huis te bouwen.

Wilt u actief vorm geven aan uw eigen woon- en leefomgeving?

Dan is het project UW WONING van architectenatelier Erna&Monique in samenwerking met Tol van Aart Bouw, u op het lijf geschreven.

U bent voor ons de deskundige van uw ervaring, gebruik en beleving van ruimtes. Uw eigen ideeën, wensen en fantasieën zijn onze inspiratiebron. Als architect helpen we u met het ontwerp in een persoonlijk en creatief proces. Dit zorgt voor inlevingsvermogen en betrokkenheid.

Wilt u een modern ontwerp of juist klassiek? Is energiezuinig voor u essentieel of moet uw huis flexibel indeelbaar zijn? Is een open en gezellig huis belangrijk voor u of juist geborgenheid, privacy en veiligheid? U kunt zélf inhoud geven aan uw eigen woning.

Wij zorgen voor de bouwstenen, de constructie, de materialen en de detaillering. De combinatie van uw creativiteit, een goede begeleiding bij het ontwerpproces en een goede organisatie van het gehele traject staan garant voor mooie individualistische woningen.

Hoe gaat het creatieve en persoonlijke traject met architectenatelier Erna&Monique in zijn werk?

1 In de eerste bespreking zullen we nader kennis met elkaar maken. Er worden verschillende middelen ingezet om het creatieve (denk)proces te begeleiden afhankelijk van wat bij u past. Zoals 'Het Aan tafelkleed', maquette, collage, mindmapping en interview. Dit kan u meer inzicht geven in wat uw specifieke wensen zijn. Want U bepaald zelf de samenstelling van de woning, welke ruimtes wilt u hebben, hoe liggen die ten opzichte van elkaar, wat is de gewenste sfeer. Hoe ziet de buitenkant eruit met welke materialen? De gekozen kavel kan van invloed zijn op de mogelijkheden van Uw Woning. Er wordt gekeken hoe Uw Woning op de kavel komt te staan en welke mogelijkheden dit biedt voor de woning.

2 Deze uitgangspunten worden door architectenatelier Erna&Monique voor u op papier gezet als eerste schets, het voorlopig ontwerp. Deze eerste schets met 3D-impressie van uw woning wordt met u besproken. Dit voorlopig ontwerp nodigt u uit om goed te kijken of u uw ideeën en wensen in uw woning mogelijk zijn. Als u hier akkoord mee bent wordt de volgende stap gezet.

3 In het Definitief ontwerp wordt de woning verder uitgewerkt. Er wordt bekeken of er aan alle geldende regelgeving wordt voldaan. U bepaalt de kleuren en materialen voor Uw Woning. De duurzaamheid, hoe energiezuinig UW Woning is wordt vastgelegd.

4 De aannemer, Tol van Aart Bouw, zal het Definitief Ontwerp van UW Woning toetsen of het binnen de financiële kaders van de IbbA valt. Voor de invulling van de materialen heeft de aannemer zijn leveranciers die een uitgebreide collectie hebben van een goede kwaliteit.

Bij het maken van UW woning worden er veel vragen aan u gesteld. U moet besluiten nemen en onderzoek doen. Dit is onderdeel van het ontwerpproces. Om u een idee van de mogelijkheden te geven zijn in deze flyer een viertal voorbeelden uitgewerkt. De keuzes voor Uw Woning dienen wel gelijkwaardig aan Kantoor thuis te zijn. Het "Kantoor-thuis" is de woning die aan de IbbA eisen voldoet.

Wij gaan ervoor om uw droomhuis te realiseren!

© 2012 architectenatelier Erna&Monique

De mogelijkheden en de eisen van de IbbA zijn maatgevend voor de te ontwikkelen varianten voor Uw Woning. Aan deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend.

Ir. Monique Rijkssen Architect

Haagweide 35
2515 RV Den Haag
06 38789529
www.moniquerijkssen.nl
info@moniquerijkssen.nl



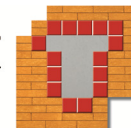
STOETZER

renovatie & architectuur

Kamillestraat 6
2565 RB Den Haag
06 41559940
www.ernastoetzer.nl
info@ernastoetzer.nl



TOL VAN AART
BOUW



Parallelweg 10
1131 DM Volendam
06 53100650
www.tolvanaart.nl
andre@tolvanaart.nl

IbbA Uw Woning



Uw wens Ons maatwerk



De Keuze is aan u!

Sophie en Kees

Kantoor - Thuis



IT specialist Sophie richtte in 1999 haar IT bedrijf op. Het is een druk bestaan als zp-er zeker nu met kind erbij. Haar man Kees zorgt voorlopig voor hun dochter en het huishouden. Sophie wil graag thuis gaan werken zodat ze werk en prive beter kan combineren en ze haar dochter vaker ziet. Het huis moet ruimte bieden voor gezinsuitbreiding. Voor Kees is het belangrijk dat hun huis duurzaam en comfortabel is. Voor Sophie is het belangrijk dat haar werkruimte representatief is zodat ze 'thuis' klanten kan ontvangen. Erg aantrekkelijk is het dat de uitstraling van haar kantoor passend gemaakt kan worden aan haar wensen.

Pieter met Casper (6) en Daan (4)

Doorzonwoning



Pieter woont al sinds zijn studententijd in Amsterdam. Door zijn scheiding wil hij een huis voor zichzelf en zijn kinderen, liefst met tuin. Een betaalbare woning vinden in Amsterdam lukt niet, Almere is een goed alternatief. De woning moet een open en licht karakter hebben. Met een ruime eetplek aan de straat met openslaande deuren. Zodat de kinderen in de gaten kunnen

worden gehouden en makkelijk in en uit kunnen lopen. Ook moet het huis voldoende slaapkamers hebben. Pieter wil graag een nieuwe duurzame woning, die hij zijn eigen sfeer en uitstraling kan meegeven. De woning moet een open en licht karakter hebben. Met een makkelijk inloop aan de voor – en achterkant.

Lloyd en Sarina

Rugzakwoning



Lloyd en Sarina komen beide uit Suriname. Ze hebben gestudeerd in Nederland. Lloyd werkt al 2 jaar en Sarina zal dit jaar haar studie afronden. Beide hebben ze ambities en willen ze een carrière opbouwen in Nederland. Als jong stel willen ze graag een

uitbreidbaar huis. Dat er al rekening is gehouden met de mogelijkheid voor een derde verdieping spreekt ze dan ook aan. Ze willen een modern huis maar ook een gezellig en warm huis. Een slaapkamer en badkamer op de begane grond is belangrijk. De moeder van Sarina komt regelmatig over uit Suriname en ze zal dan bij haar dochter kunnen wonen en mee kunnen helpen met de huishouding en de zorg voor eventueel de kinderen.

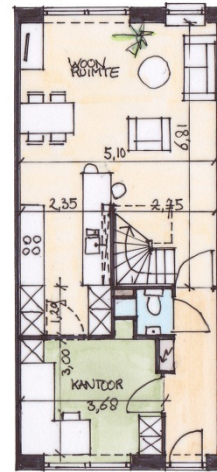
Paul en Vera

Rolstoelwoning

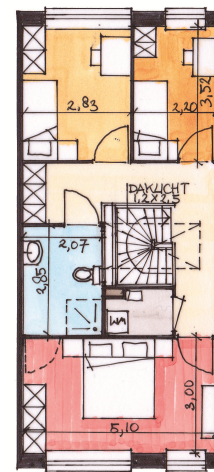


Paul (62) en Vera (58) zijn getrouwd en op zoek naar een eigen woning met tuin. Doordat Vera een spierziekte heeft, kent zij goede en slechte perioden. Daarom moet de nieuwe woning voorzien zijn van een mooie woon-keuken en een slaapkamer met badkamer op de begane grond. Ook willen zij beiden hun eigen ruimte

hebben. Het liefst willen een huis wat naar hun eigen wens flexibel is en gebruikt kan worden. Als Vera moe is, moet ze zich terug kunnen trekken, terwijl Paul dan boven tijd aan zijn werk besteedt of in de tuin bezig kan zijn. De tuin, daar genieten ze samen van. Paul door te tuinieren en Vera door in de tuin van de bloemen en de planten te genieten.



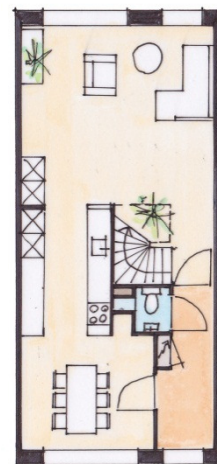
Begane grond



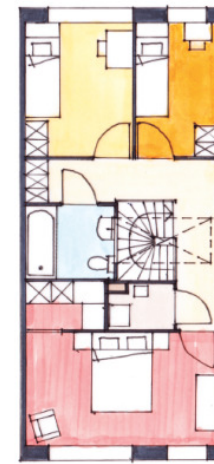
1^e verdieping



voorgevel



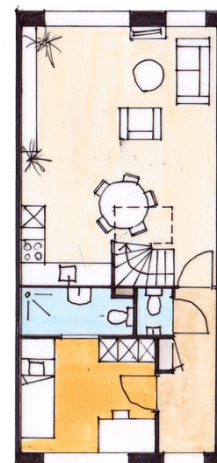
Begane grond



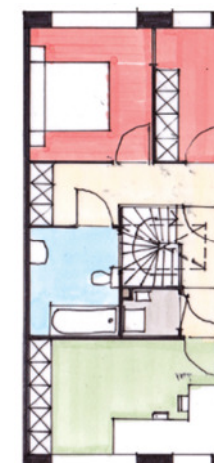
1^e verdieping



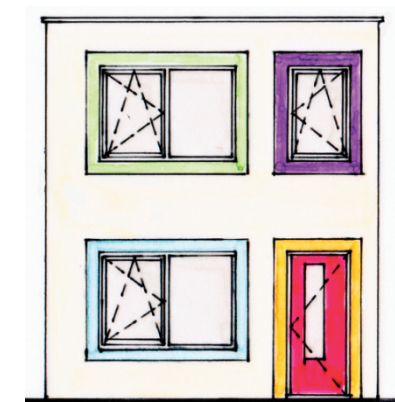
voorgevel



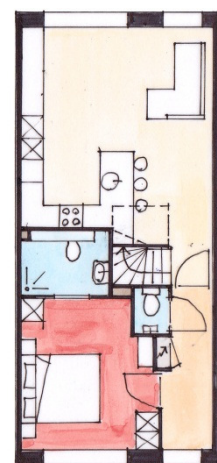
Begane grond



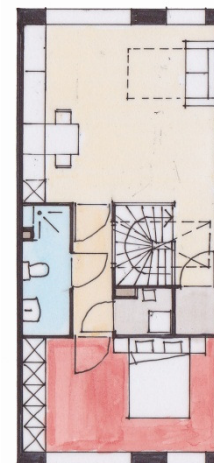
1^e verdieping



voorgevel



Begane grond



1^e verdieping



voorgevel



Kantoor - Thuis

Doorzonwoning



Rugzakwoning



Rolstoelwoning