



12

Architectenatelier Erna & Monique
Tol van Aart Bouw, Volendam



EPC
0,50

Scan de QR code en
kijk mee op internet!

UW WONING

Het kantoor-thuis is een thuis voor de zzp-er die vanuit huis werkt. De werkruimte is een zelfstandig gedeelte van de woning. Het kantoor en het huis kunnen beiden hun ingang krijgen in de voorgevel. De open trap met daklicht vormt het hart van het huis. Het zorgt voor licht en ruimtelijkheid. Het geeft daglicht in de woonruimte, keuken, overloop én badkamer. De woonruimte opent zich naar de tuin. Op de verdieping zijn er drie slaapkamers, een ruime lichte badkamer en bergruimte. Dit is één van de mogelijke

invullingen van deze woning. Het gaat om het bepalen van uw eigen leef- en woon omgeving. U bent de deskundige van het gebruik en beleving van de ruimtes. Hoe wilt u wonen, wat is belangrijk voor u?

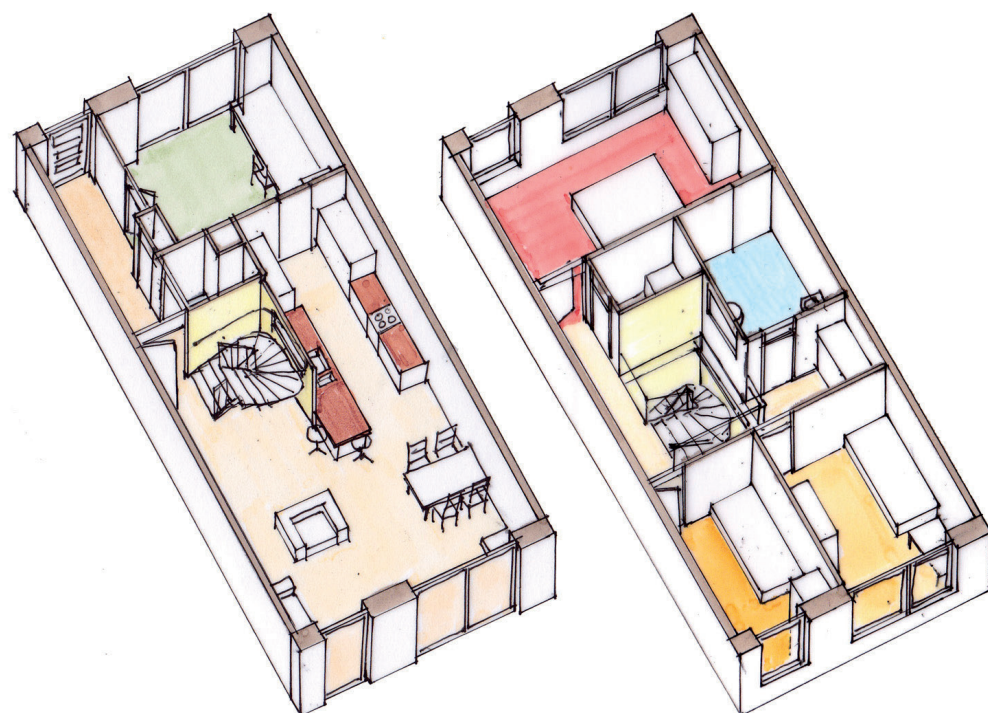
Dit is slechts een greep van de vragen waar over nagedacht moet worden om tot uw huis te komen. Wij willen dit in een creatief en persoonlijk proces gezamenlijk met jullie ontwerpen. Per ontwerp zijn er variaties mogelijk in indeling, architectuur en materiaalgebruik. De keuze is aan u!

De woning is aanpasbaar in:

- architectuur
- materialisatie
- plattegrond
- gebruik

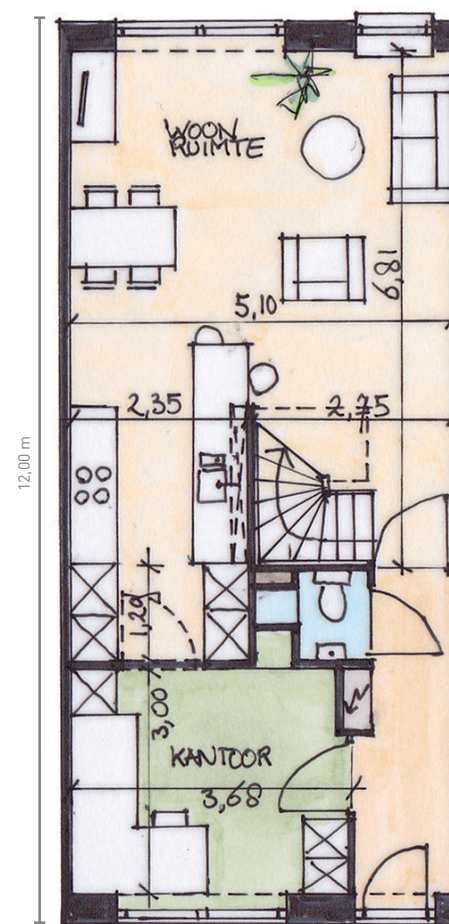
De woning is duurzaam en energiezuinig door de toepassing van:

- gevel- vloer- en dakisolatie met een warmteweerstand 5,0 ($R_{c}=5,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)
- lage temp.vloerverwarming
- luchtdichtheid van 0,400 ($q_v; 10\text{-waarde}=0,400 \text{ dm}^3/\text{cm}$)
- opwarmingselement van warmtapwater
- douche WTW
- ventilatie systeem BUVA VAS II

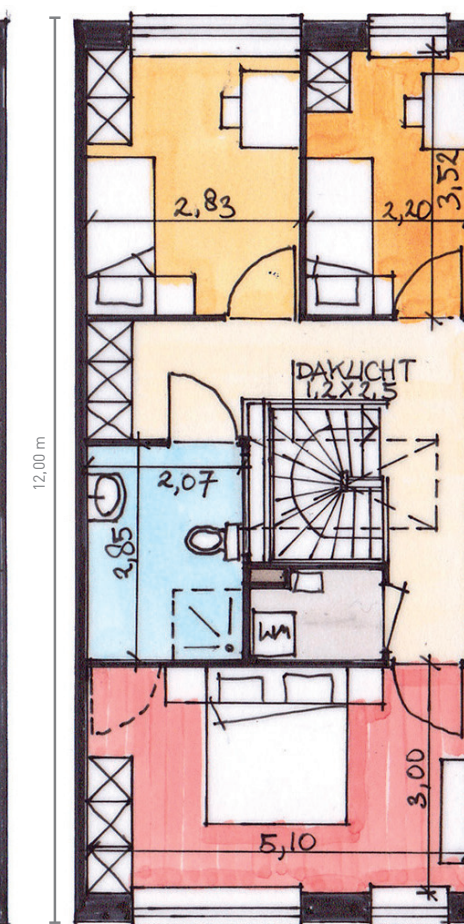


voorgevel

achtergevel



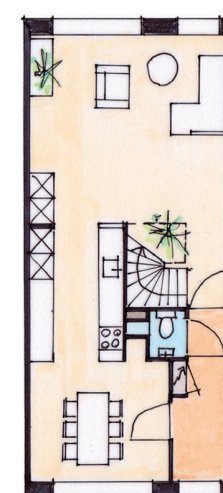
begane grond



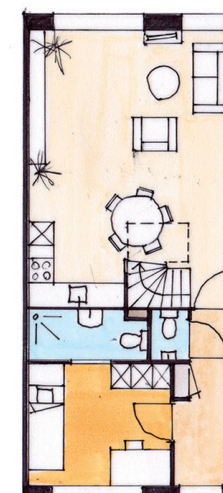
1e verdieping



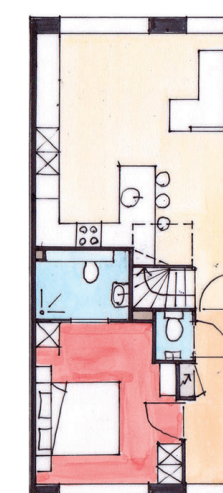
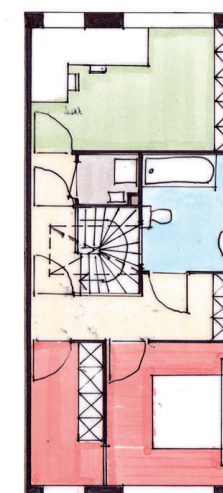
doorsnede



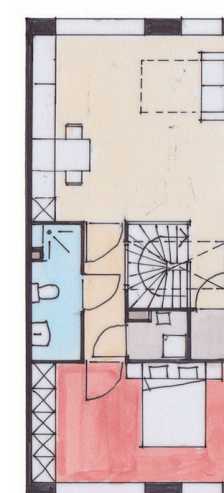
variant: doorzonwoning



variant: rugzakwoning



variant: rolstoelwoning



STOETZER
renovatie & architectuur
Ir. Monique Rijkssen
Architect

TOL VAN AART
BOUW

Architectenatelier Erna & Monique
Tol van Aart Bouw, Volendam
www.tolvanaart.nl
dhr. A.J. Boon
0299 36 52 15
andre@tolvanaart.nl

UW WONING

Bouwsom	€ 124.990 (incl. btw)
Bouwsom (hoek)	-
Vloeroppervlak (GBO)	114 m ²
Constructiemethode	kalkzandsteen + systeemvloeren
Gevelmateriaal	baksteen + hard- houten kozijnen