

Rozenrood, Rozengracht Amsterdam

Het project Rozenrood bestaat uit twee delen; sloop/nieuwbouw aan de Rozenstraat en renovatie aan de Rozengracht. Het project is als 1 cluster met een gezamenlijke binnentuin ontwikkeld. De woningen op de Rozengracht zijn gerenoveerd, de bestaande gevels zijn gerestaureerd. Er zitten zeven sociale huurwoningen in en twee van de kleine panden zijn bestemd voor de verkoop. Op de begane grond is ruimte voor drie bedrijven. Het ensemble van de 4 karakteristieke panden moest behouden blijven. Rozengracht 71 is een Rijksmonument. Alle noodzakelijke, constructieve aanpassingen zijn in overleg gebeurd met monumentenzorg. De voorgevels op de verdiepingen zijn gerestaureerd. Voor de gevels op de begane grond is gekeken naar oude tekeningen die er nog waren en aan de hand daarvan zijn de nieuwe bedrijfs en/of winkel puien ontworpen. Van op instorten staande panden staan ze er nu weer prachtig bij voor de volgende 50 jaar.



Rozengracht 69 t/m 75 voor de renovatie

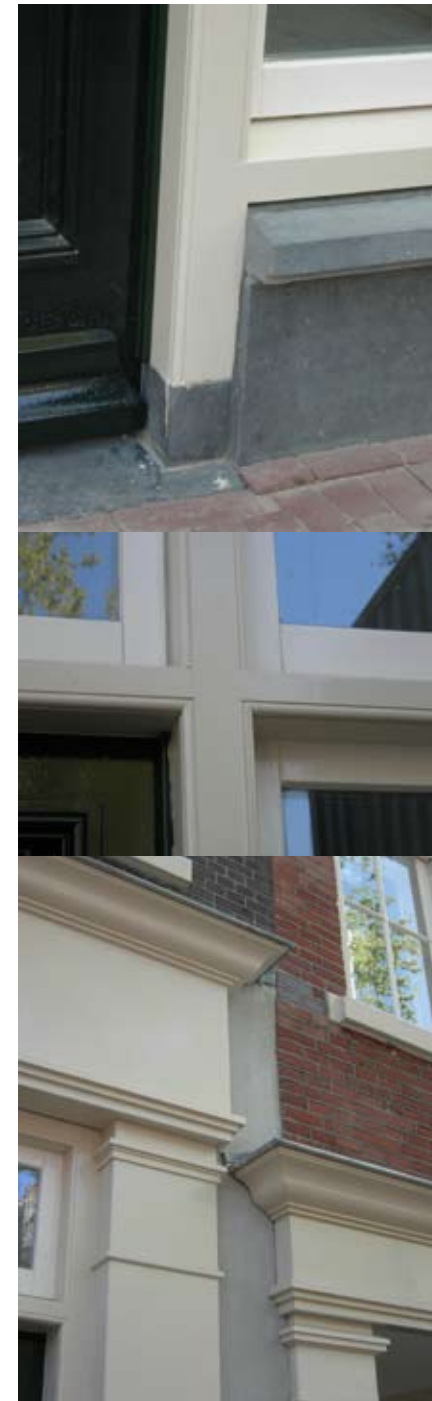
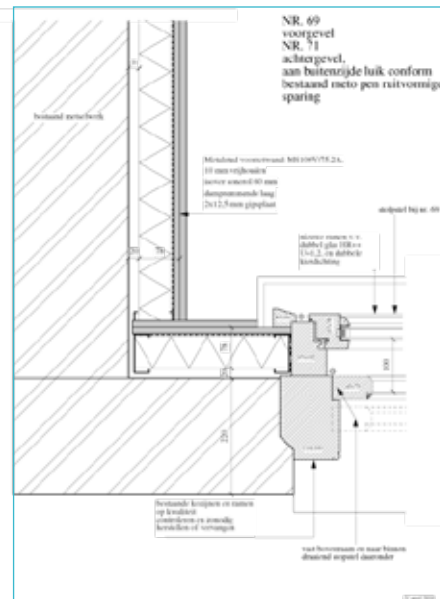


Rozengracht 69 t/m 75 na de renovatie



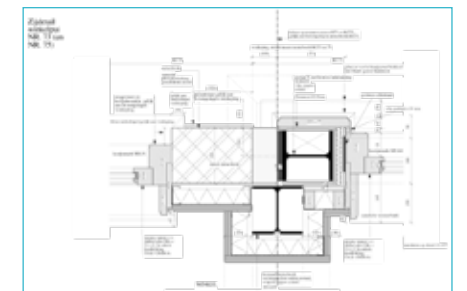
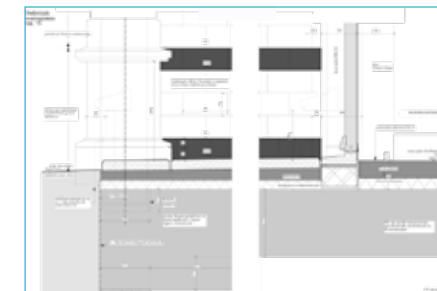
Voorgevels, Rozengracht

De Voorgevels zijn gerestaureerd. De bestaande kozijnen zijn gerepareerd en deels vervangen. Er zijn nieuwe ramen ingezet met de bestaande detaillering en enkel glas. Daarachter zijn geheel nieuwe kozijnen geplaatst waarin alle eisen verwerkt zijn. Dubbele kierdichting en HR++ beglazing. Hierdoor zijn de kozijnen-ramen in het zicht conform bestaand. De ruimte tussen het schuifraam detail van de oude ramen is open gelaten. Via de spouw tussen het oude en het nieuwe kozijn kan geventileerd worden. De spouw werkt ook mee om het geluid buiten te houden.



Op de begane grond van Rozengracht 73 en 75 zit 1 winkel-, of bedrijfsruimte. Deze ruimte heeft niet 1 gelijke pui over de twee panden maar de begane grond past bij de karakteristiek van het betreffende pand.

De puien zijn helemaal uit getekend in detail met traditionele detaillering. Houten omlijstingen met ojief aan de bovenzijde en profileringen in de kolommen, hardstenen borstwering, kraal rondom de kozijnen. De houtafmetingen en profileringen zijn afgestemd op de bestaande kozijnen op de verdiepingen zodat het weer 1 pand is geworden.



De ziel van het gebouw, Rozengracht



Lagen afpellen en toevoegen, Rozengracht



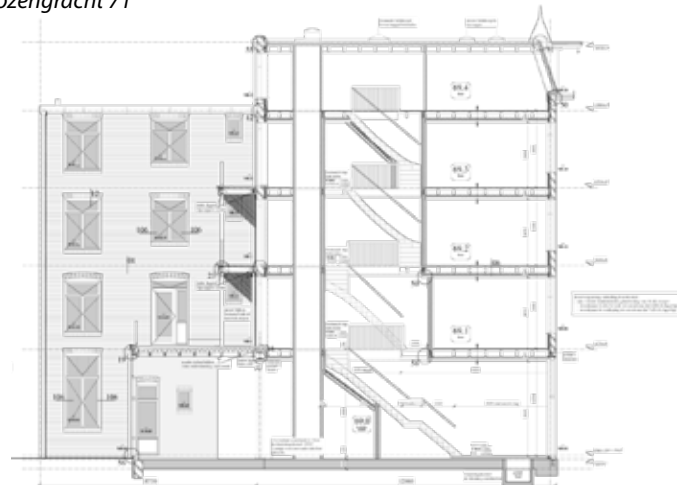
Achtergevels, Rozengracht



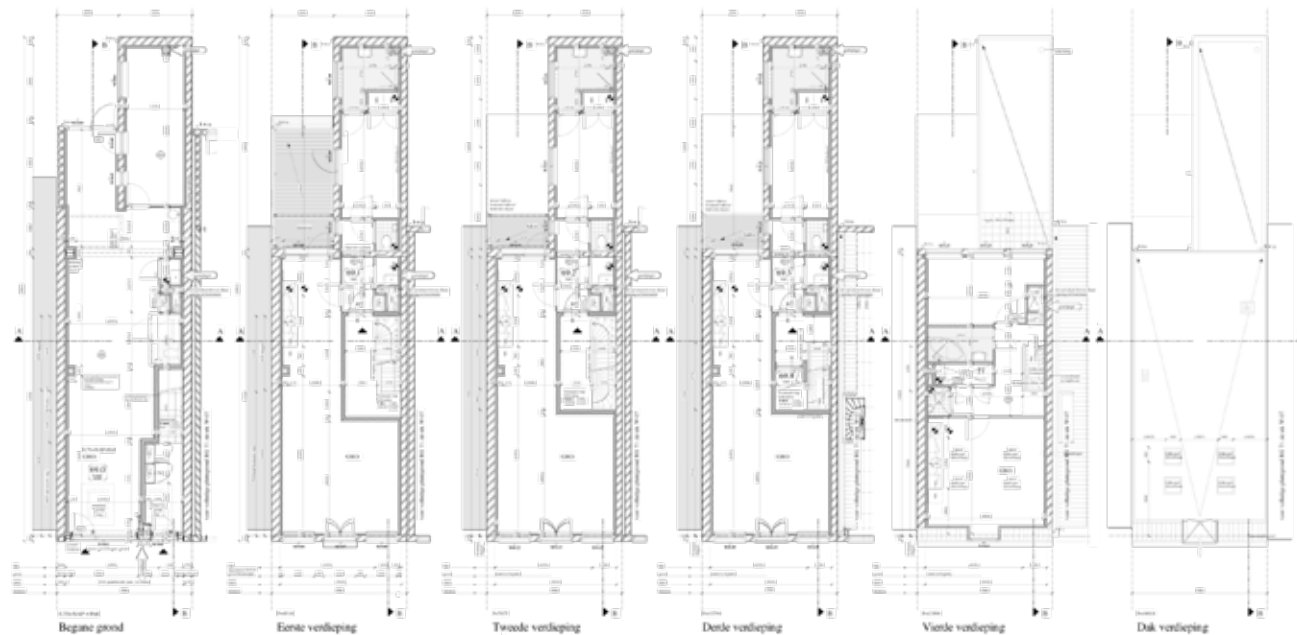
Rozengracht 71



Achter-, en Zijgevel Rozengracht 69



Zijgevel en langsdoorsnede Rozengracht 69



Plattegronden Rozengracht 69

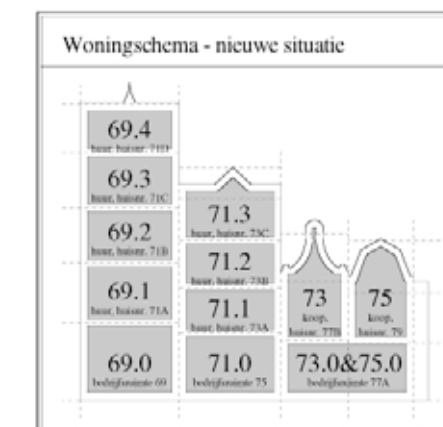


Nieuwe achtergevels Rozengracht 69, 71, 73 en 75

Rozengracht 73 en 75 hebben een geheel nieuwe aanbouw gekregen aan de achterzijde. De achtergevel van Rozengracht 71 is gereconstrueerd aangezien de bestaande achtergevel te slecht was om te behouden. De uitbouw op de begane grond is een nieuwe toevoeging. Het dak van Rozengracht 71 is een aantal centimeter opgetild om onder de kap een verblijfsruimte te kunnen maken.

De gezamenlijke binnentuin verbindt de woningen op de Rozengracht met de woningen op de Rozenstraat. Vanuit de steeg naast Rozengracht 75 is de binnentuin te bereiken. Op de begane grond van Rozengracht 75 zijn bergingen achter de winkelruimte gemaakt.

Ik hoorde een dochter die haar moeder de opgeknapte panden liet zien. "Bijzonder he", zei de dochter. De moeder vond het echter normaal dat er zoveel moeite en geld in het project is gestoken. Ze zei: "Dat moet!, de stad moet mooi zijn."



Projectgegevens:

ontwerp: Scala Architecten, Rozenrood-Rozengracht Amsterdam. 7 sociale huurwoningen, 2 koopwoningen en 3 kantoor en/of bedrijfsruimtes.

opdrachtgever: Eigen Haard woningbouwcorporatie, Amsterdam

bouwer: Van Braam-Minnesma, Wormerveer

projectarchitecten: Mieke Bosse, Monique Rijkse